

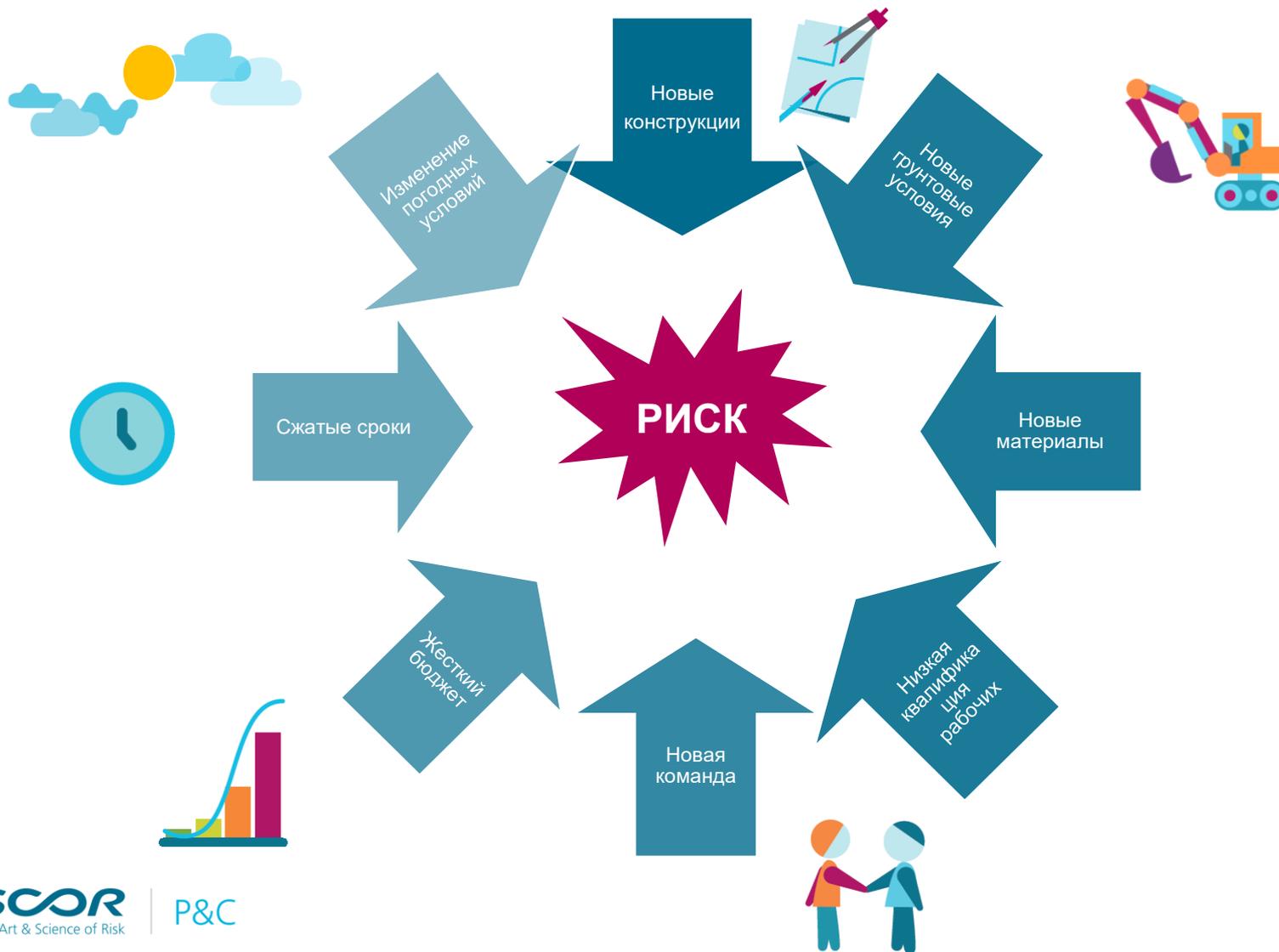


# Практика страхования в сфере строительства во Франции: страхование десятилетней ответственности, рисков скрытых дефектов и недостатков при строительстве

Жан Туччелла (Jean Tuscella)  
Главный андеррайтер по рискам  
дефектов строительства

# Строительные риски

## Скрытые факторы риска в строительстве:



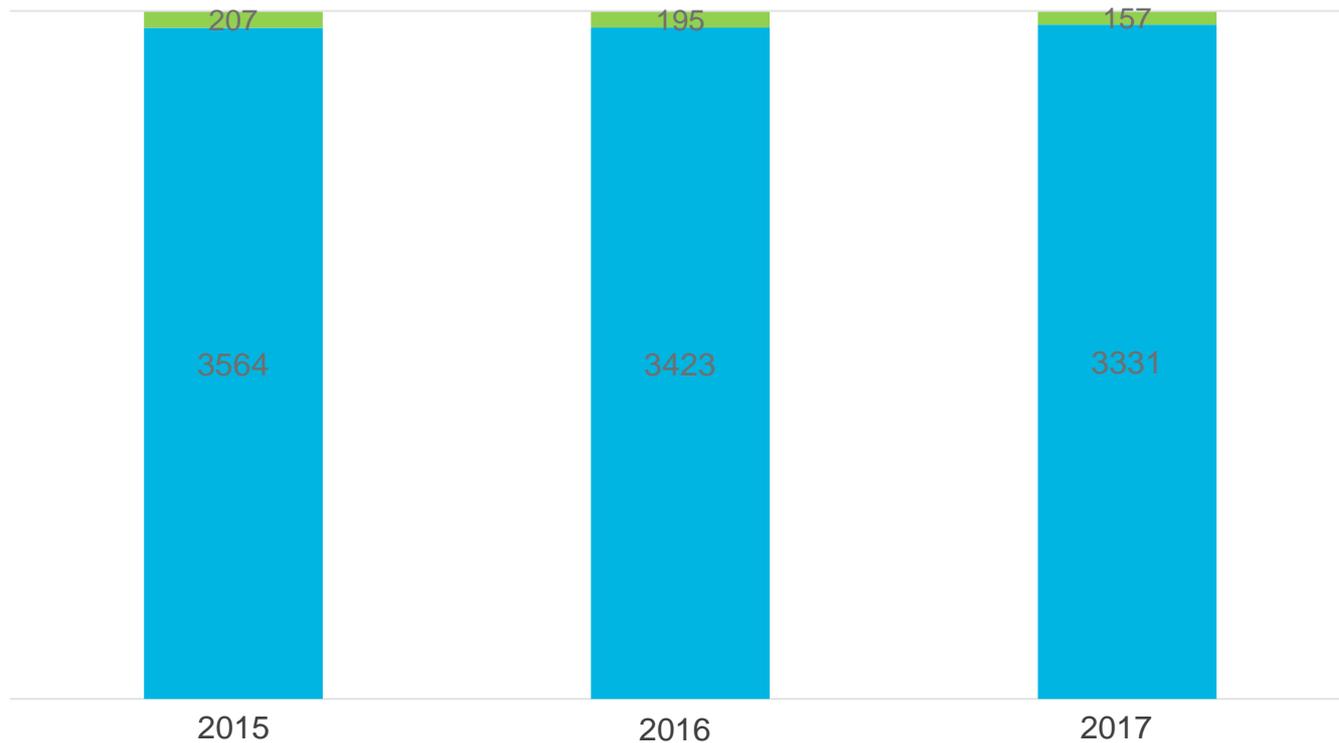
# Страхование в сфере строительства: страхование строительно-монтажных рисков + страхование скрытых дефектов

**2 вида страхового покрытия для полной защиты инвестиций:**



# Премия по договорам страхования СМР 2015-2017

В миллионах долларов США



■ Франция (данные Французской федерации страхования)

■ Остальной мир (данные Международной ассоциации страховщиков технических рисков)

# Положения договора страхования строительно-монтажных рисков



Страхование в пользу  
страхователя

- Страхователи: заказчик, проектировщики, подрядчики, субподрядчики, поставщики

Страховое покрытие

- Всех рисков
- Ущерба, причиненного чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера

Страховая сумма

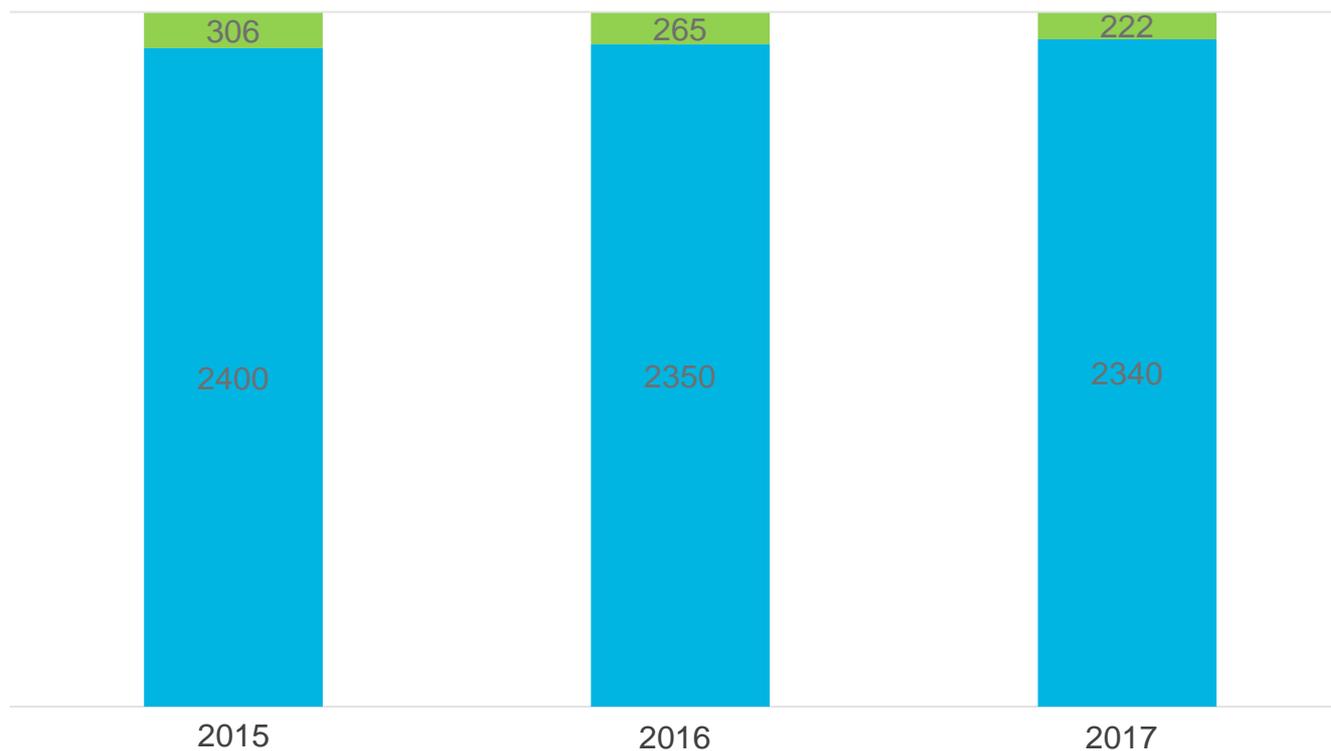
- Страховая сумма = общая стоимость контракта

Предмет страхования

- Любые объекты строительства

# Премия по договорам страхования IDI 2015-2017

В миллионах долларов США



- Остальной мир (данные Международной ассоциации страховщиков технических рисков)
- Франция (данные Французской федерации страхования)



# Положения договора страхования IDI



## Страхование в пользу страхователя

- Владелец застрахован

## Страховое покрытие

- Повреждения вызванные скрытыми недостатками в проекте, низким качеством выполненных работ или использованием некачественных материалов

## Предмет страхования

- Любые виды сооружений с железными и бетонными конструкциями (здания, башни, дома, мосты, туннели, подпорные стены и т.д.)

## Страховая сумма

- Страховая сумма = сумма полных затрат на реконструкцию на момент начала действия договора страхования

## Страховая премия

- Один авансовый платеж до начала действия страхования

## Отсутствие права на досрочное расторжение

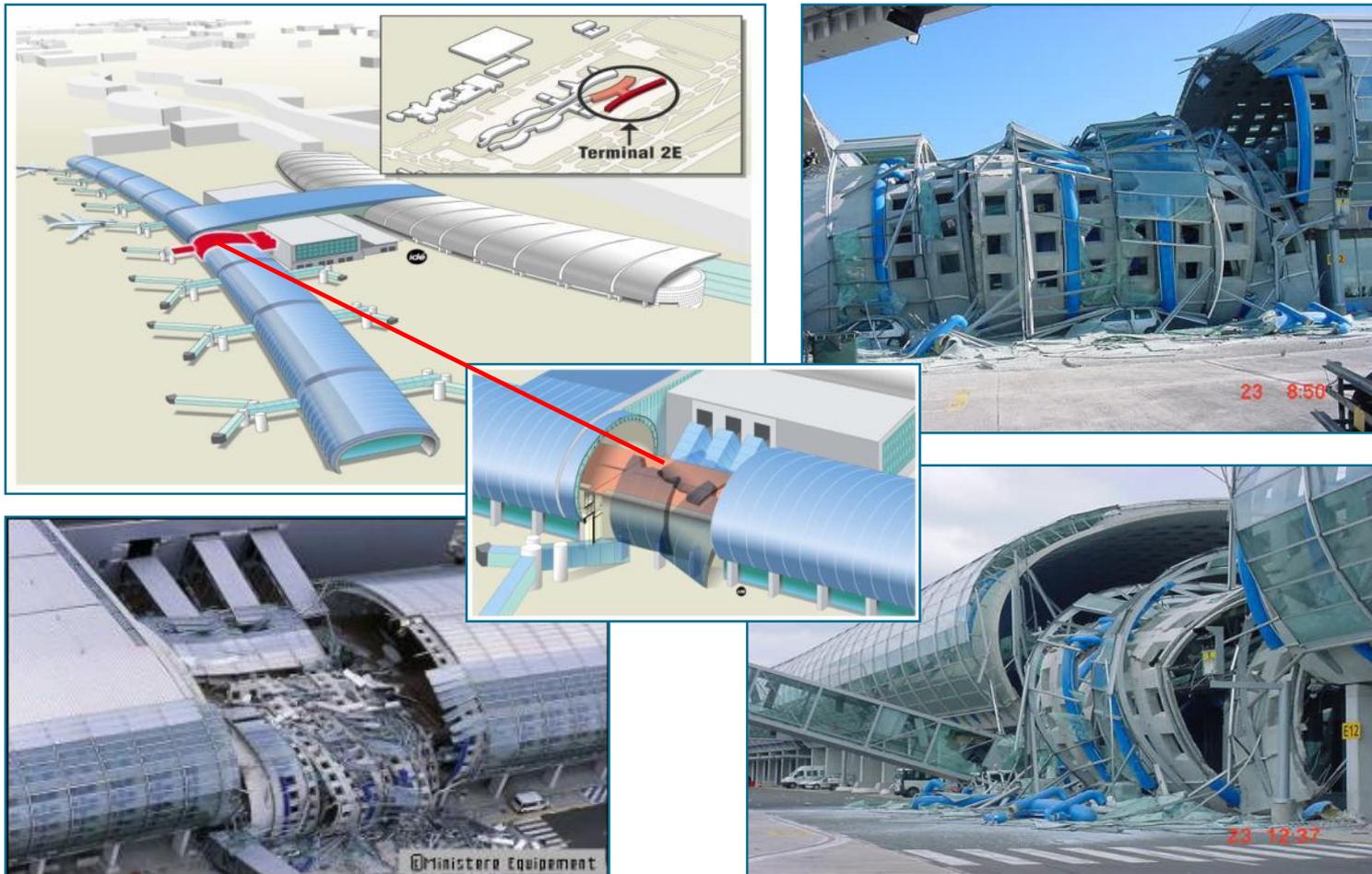
- Отсутствие права у страховой компании на досрочное расторжение даже после наступления страхового случая, на весь период действия страхования (в течение 10 лет)

## Исключения

- Землетрясения, наводнения, штормы и т.д. (любые природные катастрофы)

# Пример серьезного ущерба, вызванного наличием скрытых дефектов

- Терминал 2 E – Аэропорт Руасси — Шарль-де-Голль (Франция)



## Пример серьезного ущерба, вызванного наличием скрытых дефектов

- Обрушение жилого комплекса в городе Медельин (Колумбия)



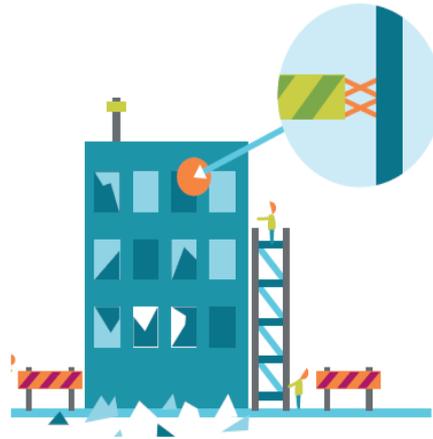


# Положения договора страхования IDI

## Схематические примеры покрытия ущерба в IDI:



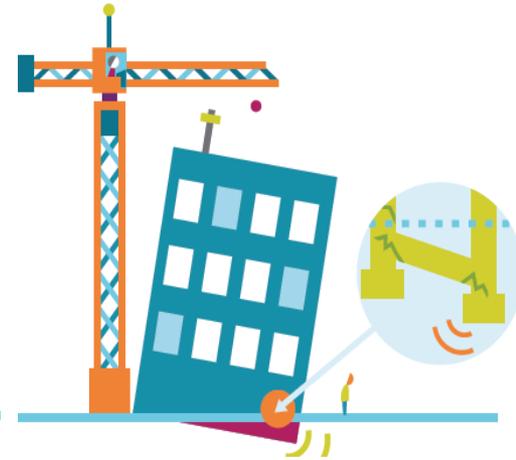
**Повреждение конструкции**  
Недостаточно армированные плиты железобетонных перекрытий вызывающие чрезмерную деформацию конструкции. Это может возникнуть из-за ошибок в проекте или ошибок при выполнении строительных работах.



**Повреждение фасада**  
Падение элементов остекления светопрозрачного фасада. Это может возникнуть из-за некачественно выполненных работ по креплению элементов или из-за некачественных соединительных материалов.



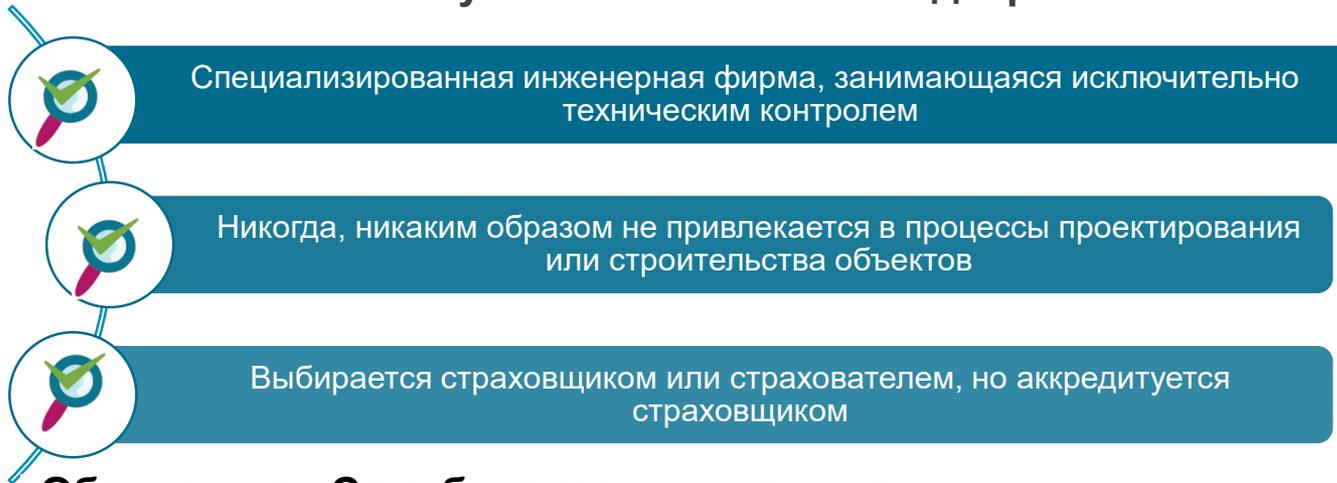
**Обрушение конструкции**  
Обрушение здания может произойти из-за использования некачественных материалов, ошибок в проектировании, некачественно выполненных работ или их сочетание.



**Оседание конструкции**  
Разрушение фундамента, вызванное просадкой здания, возможные причины: ошибки в инженерно-геотехнических изысканиях или в проектировании.

# Служба технического надзора: качественные и безопасные строительные проекты

Для осуществления страхования рисков IDI, страховая компания должна оценить и рассчитать риски. Это выполняется путем привлечения независимой Службы технического надзора



## Обязанности Службы технического надзора:

- Экспертиза/анализ проекта
- Проверка работ
- Поставщик информации
- Выносит предупреждения в случае обнаруженных отклонений или
- в случае обнаружения неприемлемых условий на объекте

***Важно: Служба технического надзора осуществляет проверки; она НЕ уполномочена вмешиваться в процесс выполнения работ.***

# Рынки IDI

## Рынки, на которых установлена обязательная схема IDI (или на практике)



КАНАДА  
(Альберта,  
Британская  
Колумбия,  
Онтарио)

США  
(Нью-Джерси)

КОЛУМБИЯ  
(с Февраля  
2021)

АЛЖИР

ТУНИС

ЮАР

Бельгия, Дания,  
Финляндия, Франция,  
Италия, Ирландия,  
Испания, Великобритания

ЯПОНИЯ

КИТАЙ

АВСТРАЛИЯ  
(6 из 7  
регионов)

# Новые рынки IDI

## Рынки, которые собираются установить обязательную схему IDI



КИТАЙ

ИНДИЯ

ЭКВАДОР

ПЕРУ

БРАЗИЛИЯ

МАРОККО

САУДОВСКАЯ  
АРАВИЯ

АРАБСКИЕ  
ЭМИРАТЫ

# Правительственные цели по включению IDI в список рисков, подлежащих обязательному страхованию

---

## Задачи мировых государств

- Финансовая защита инвестиций
- Качественные и безопасные строительные объекты

# Примеры перестрахования объектов недвижимости компанией SCOR



Виадук Favazzina (Италия)



Фонд Louis Vuitton (Франция)



Госпиталь в Феррара (Италия)



Дома (Великобритания)

# Примеры перестрахования объектов недвижимости компанией SCOR



Бурдж Аль-Мамляка  
(Саудовская Аравия)



Финансовый центр Абу-Даби



Жилищные  
комплексы (Китай)



Стад де  
Франс  
(Париж)



Университет  
Страны Басков  
(Испания)



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ**