



РАСШИРЕНИЕ СТРАХОВАНИЯ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Вице-президент ВСС
Гусар Светлана Викторовна

06.06.2018



Рынок страхования СМР сократился на 50-70%

Только 10-15% объектов застраховано
после ввода в эксплуатацию

Авария на строительном объекте
может привести к банкротству

Расходы на страхование исключены
из строительных смет

Сейчас страхуются
только крупные проекты



УЩЕРБ ПОСЛЕ ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Ответчик:

Готов добровольно устранить последствия?

Его ответственность застрахована?

Является платежеспособным?

Кто виноват ?

Проектировщик

Подрядчик

Поставщик



ПРИМЕРЫ УЩЕРБА ОТ СКРЫТЫХ ДЕФЕКТОВ



Москва. Трансвааль-парк



Париж. Аэропорт Руасси-Шарль де Голль



НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ СТРАХОВАНИЯ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА



Комплексное страхование скрытых дефектов и недостатков при строительстве

Переход от экспертизы проектной документации к комплексному страхованию

Возврат расходов на страхование в строительную смету



ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ КОМПЛЕКСНЫЙ СТРАХОВОЙ ПОЛИС «ДЕСЕННАЛЬ»

КТО ГЕНПОДРЯДЧИК

ЧТО СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ЗА СКРЫТЫЕ ДЕФЕКТЫ

КОГДА НА ЭТАПЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
С ДАТЫ ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

ОБЪЕМ НА ПОЛНУЮ СТОИМОСТЬ ЗДАНИЯ

КОНТРОЛЬ БЕЗ ПОЛИСА НЕ ВЫДАЕТСЯ РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
ЭКСПЕРТИЗА ВСЕГО ЦИКЛА

ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ ВСЕ СОБСТВЕННИКИ В ТЕЧЕНИЕ 10 ЛЕТ
ПОСЛЕ ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ





Обязательное страхование ответственности за скрытые дефекты

Франция	Камерун
Испания	Конго
Италия	Марокко
Финляндия	Тунис
Британская Колумбия	Центральная
США (штат Нью-Джерси)	Африканская
Алжир	Республика
Саудовская Аравия	Австралия (штат
Габон	Виктория)

Добровольное страхование ответственности за скрытые дефекты

Бельгия	Канада (провинция
ОАЭ	Квебек)
Япония	Нидерланды
Кувейт	Ирак
Сенегал	Иордания
Аргентина	Филиппины



МОДЕЛЬ СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА СКРЫТЫЕ ДЕФЕКТЫ





МОДЕЛЬ СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА СКРЫТЫЕ ДЕФЕКТЫ



Владелец обращается к страховщику

Оценка ущерба

Страховщик производит выплату

Сбор доказательной базы
и регресс к виновнику



Doing Business

Непривлекательность стройиндустрии для инвесторов

Введение имущественной ответственности за
недостатки строительства.
Возврат затрат на СМР в смету.

Подготовка предложений по введению
обязательного страхования заказчика за
недостатки при строительстве

Переход от экспертизы проектной
документации к страхованию



Методические рекомендации

Страхование складских рисков

Страхование на ломбардном рынке



Стандарты и правила

Ответственность за нарушение условий
подряда строителей и проектировщиков

Страхование расходов на ликвидацию
последствий ЧС

Страхование музейных предметов



Изменение законодательства

Страхование ответственности
экспедиторов

Страхование профессиональной
ответственности

Спасибо за внимание

www.ins-union.ru