

Обзор текущего рынка страхования в сфере строительства в РФ и основные пути его развития

ИНГОССТРАХ
Ingosstrakh

03 июля 2019



Всероссийский
союз страховщиков

Основные направления деятельности

- **Страхование рисков ответственности членов саморегулируемых организаций – выработка единых правил игры;**
- **Страхование строительно-монтажных рисков – поиск новых точек роста;**
- **Развитие перспективных видов страхования** – страхование скрытых дефектов и переход от государственной экспертизы проектной документации к комплексному страхованию;
- **Фактическая отмена «спорного» вида страхования ответственности** в рамках реализации норм 214 ФЗ (страхование ответственности застройщика);



Страхование членов СРО

От экономии при оплате взносов в КФ до полноценного инструмента защиты имущественных интересов членов СРО (страхование деликтной ответственности)



По данным ВСС:

Более 300 млн. рублей страхового возмещения за последние 5 лет

Ежегодный рост убыточности на 10-15%

Страхование членов СРО

Решением Президиума ВСС от 13.07.2018 г. утвержден **внутренний стандарт Всероссийского союза страховщиков;**

APPROVED

Стандарт **обязателен** для исполнения каждой страховой компанией, за нарушение будут предусмотрены **финансовые санкции**, вплоть до исключения из ВСС (т.е. запрет на осуществление страховой деятельности);

Утверждение ВСС **форм статистической отчетности** по Стандарту для сбора агрегированной информации по рынку;

Дальнейшее совершенствование Стандарта с учетом изменений законодательства и **поиск компромиссов** между профессиональными объединениями.



Страхование членов СРО

Страхование в рамках **двух секций:**

- страхование ответственности члена СРО;
- страхование финансовых рисков членов СРО после выплаты из КФ.

Возмещению подлежит только **аванс**, полученный по договору подряда, либо расходы членов СРО на **пополнение КФ до минимального размера**, предусмотренного Градостроительным Кодексом

Проблематика

Сложная схема контроля заключенных договоров страхования;
Дополнительная финансовая нагрузка;
Параллельное существование двух механизмов обеспечения – гарантии и страхования;
Отсутствие защиты сверх минимального размера КФ СРО.

Страховая защита в рамках комплексного страхования предоставляется только при наличии **судебного решения, устанавливающего субсидиарную ответственность СРО**, либо по Секции 1 на основании **судебного решения о банкротстве члена СРО**

Возможно **только два варианта** заключения договора страхования – в рамках Секции 1 и 2 или только в рамках Секции 1

Страхование договорной ответственности должно осуществляться по **каждому договору строительного подряда** (коллективное страхование и страхование на годовой базе невозможно)



Страхование строительно-монтажных рисков



- Стагнация рынка после исключения из сметы расходов на СМР в середине 2014 года (сокращение рынка с 25-27 млрд. до 18-20 млрд. рублей);
- Сокращение требований по страхованию СМР в инвестиционных контрактах в среднем на 30-40%.



Страхование строительно-монтажных рисков

I

Стандартизация условий – формирование прозрачности рынка

II

Повышение уровня защиты заказчика – гарантия выплаты при отсутствии спорных положений

III

Возможность сбора статистики – прозрачность тарификации и уход от «серых» схем



Развитие страхования СМР в рамках эскроу-счетов по 214-ФЗ;

Популяризация страхования СМР по отдельным направлениям строительной деятельности (на примере АРОКР);

Переход от государственной экспертизы проектной документации к комплексному страхованию рисков СМР и ГО;

Планомерная работа страхового и строительного сообществ с целью возвращению расходов на страхование СМР в смету.

Страхование скрытых дефектов

- Законодательно **неурегулированный вопрос** возмещения причиненных убытков собственнику до установления виновного лица;
- **Существующие сложности** с установлением / наличием / состоятельности виновного лица ввиду специфики строительного процесса и **труднодоказуемость** причинно-следственной связи между конкретным дефектом и действиями подрядчика;
- Возможность **использования лучших практик** международного рынка (страхование 10-летней гарантии «Decennale»);
- Необходимость совершенствования правовых механизмов, упрощающих механизмы получения компенсаций собственникам и повышающих реальную ответственность участников строительного процесса;

Страхование ответственности застройщиков



Негативный опыт реализации 214-ФЗ



Ужесточение надзора



Неравноценность гарантии и договора страхования



Невозможность адекватного андеррайтинга и необходимого перестрахования

- **Более 55 млрд. рублей** страховых премий vs 2 млрд. рублей выплат
 - **Регулярная смена и уход «лидеров»** рынка
 - **Официальные размеры комиссий до 50-60%**
- ↓
- Создание Фонда –**
возможное оздоровление рынка

Достижение консенсуса между потребностями строительного сообщества, государством и реальными возможностями страховых организаций, а также **постоянный диалог** всех участников процесса — **залог** дальнейшего развития и взаимовыгодного сотрудничества.



Спасибо за внимание!